

Obrazac 18. Broj primjeraka 1 prilog

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa - St-24/2018

Dužnik - 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 04897949478, Braće Radić 134, Varaždin

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 31.07.2020.

Sud je po izvješću Financijske agencije dana 29. travnja 2020. donio rješenje kojim je dosudio nekretninu kupcu Mariu Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 koji je dao najvišu ponudu u iznosu od 742.750,00 kn. Kupcu je naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati iznos od 722.750,00 kn kolika je razlika između kupovnine i uplaćene jamčevine. Sud je istog dana donio zaključak kojim se vraćaju jamčevine ostaloj osmorici dražbovatelja koji su isto zatražili.

Sud je zatražio izvješće od Financijske agencije u odnosu na uplatu kupovnine, te će se za slučaj da ista nije uplaćena donositi daljnje odluke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase na žiro-račun dužnika, a saldo računa je 0,00 kn što je završno stanje s posljednjeg izvješća.

## Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada sa 169 m<sup>2</sup>, kuća sa 138 m<sup>2</sup>, dvorište sa 262 m<sup>2</sup>, oranica sa 3095 m<sup>2</sup>, ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor – M sa 3,50 m<sup>2</sup>, hodnik sa 14,20 m<sup>2</sup>, WC sa 2,00 m<sup>2</sup>, spremište sa 10,30 m<sup>2</sup>, u prizemlju: radionica sa 53,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 136,70 m<sup>2</sup>, te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 164,20 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opterećena založnim pravom do iznosa od 500.000,00 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 381.246,67 kn.

U poslovnim knjigama dužnika poslovni prostor se vodi u dugotrajnoj imovini po iznosu od 825.000,00 kn što čini vrijednost stjecanja, dok je sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost na 842.712,97 kn. Sud je zaključkom utvrdio vrijednost na iznos od 843.000,00 kn, dok je postignuta kupovina ukoliko ista bude uplaćena 742.750,00 kn.

Poslovanje dužnika je obustavljeno, nema zaposlenih radnika.

Izlučnih prava u ovom postupku nije bilo.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će po uplati kupovnine za nekretninu dostaviti sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a, te izvršiti po zaključku suda predaju nekretnine u posjed kupcu, a za slučaj da ne bude uplaćene kupovnine nastaviti će se s e-dražbom prema odredbama SZ-a.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.08.2020.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga

**DUŠKO  
KORUGA**

Digitally signed by  
DUŠKO KORUGA  
Date: 2020.08.28  
13:35:56 +02'00'